

プラスワン通信

消費税増税後、不動産は売りが買いか？

3月18日に平成26年公示価格が公表されました。全国平均は0.6%下落、三大都市圏は0.7%上昇、東京圏は上昇地点が大幅に増えていますが、今後はどうなるのでしょうか？

不動産は一時的に安くなるか？

消費税が4月1日から8%に上がりました。

前回の消費税引き上げの時より反動減は無いと言われていたのですが、駆け込みがあった分、反動減はある程度は避けられないでしょう。

消費税増税だけが注目されていますが、実は、昨年からの電気料金やガス料金、ガソリン、年金保険料など色々なものが少しずつ値上がりしており、大企業で一部ベースアップしましたが、中小企業の給与はそれほど上がっていません。その為、昨年からの景気が良くなった様な話題が多いとはいえ、日用品などの値上がりもあり、実は生活が圧迫されている人は多いと思われます。



消費税増税に伴い、「アベノミクスやオリンピックと言っても自分たちの生活は少しも良くなっていない」という風潮やニュースが流れるようになったら、財布の紐を閉める人が増え、一時的な腰折れ状態になった時にたまたま地政学的リスク(ウクライナ情勢、中国のデフォルト問題など)が重なると一時的に景気に対して不安感が漂う可能性もあります。

買うなら4月、5月、6月！？

一時的に腰折れ状態になる可能性があったとしても、基本的には大企業などは増益基調であり、復興工事やオリンピックに向けてのインフラ工事はまだまだこれからです。また、来年10月に消費税を10%にするかどうかの判断は今年の12月に判断するのがベストと甘利経済再生相が語ったことを考えると7月以降の経済指標を落とす訳にはいかず、何らかの経済対策を打つ可能性は十分に考えられます。

そうすると夏以降は景気が下がることは考えにくく、4月、5月、6月が不動産を買うチャンスかも知れません。

逆に**売ることを考えている人は夏以降12月まで**に売却した方が良いのかも知れません。

常に情勢が変わっていますので、今後の動向を注視していきたいところです。

株式会社プラスワン
〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1-9-11 石川COビル5階
TEL:03-3255-2305/FAX:03-3255-2306

お気軽にご相談ください

TEL:03-3255-2305

Mail:info@kkplus1.com