

プラスワン通信



新年あけまして
おめでとうございます



2016年は不動産の認識を変える年

昨年、12月に日経新聞の記事に「家賃2万円台、首都圏マンション激戦地を歩く」という衝撃的なニュースが掲載されました。

新築分譲マンションが上昇しているにも関わらず、単身者向けの賃貸マンションの家賃が2万円台に下落しているというニュースです。

場所は、相模原駅、西千葉駅、坂戸市、八王子など都心から1時間程度の駅から徒歩10分以上で面積が狭いワンルームなどです。

条件が条件とはいえ首都圏で2万円台？と耳を疑いたくなるニュースでした。この傾向は、もう少し輪を縮めて今後も増えていくでしょう。

人口が減っているにもかかわらず賃貸物件が増えているからです。

相続対策の名のもとにアパート・マンションが続々出来、今後、空き家が大量に賃貸物件として出てくる可能性があるからです。

しかし、賃貸不動産はアパート・マンションだけでなくシェアハウスやゲストハウス、民泊など昔は無かった不動産の形態も出て来て、その数も増えています。悲観することなく需要がある新たな不動産市場を開拓しましょう。

ホテル・外国人向けの宿泊施設が不足しています。需要と供給のバランスで成り立っている以上、供給が多ければ収入(家賃)が下がり、需要が多ければ収入(家賃)が上がります。

外国人に対応した不動産を作るなど、グローバル化する時が来たのかも知れません。(横山)



株式会社プラスワン
〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1-9-11 石川COビル5階
TEL:03-3255-2305/FAX:03-3255-2306

お気軽にご相談ください

TEL: 03-3255-2305

Mail: info@kkplus1.com