

# プラスワン通信



新年あけまして  
おめでとうございます



## あらゆるニュースを見て慎重に！

平成30年1月4日の大発会は、日経平均が741.39円高の2万3506.33円と26年ぶりの高値を付けたそうです。

幸先の良い滑り出しでスタートした日本経済ですが不動産はどうでしょう？

都心のマンションは、まだ、一部値上がりしているようですが、全体的に高止まりしていて、建売業者やマンション業者などは、仕入れはしたいが無理して高値掴みはしたくないといった慎重姿勢に変わってきているようです。

場所さえ良ければ、今でも購入したいという意欲は感じられるものの、駅から遠いとか地形が悪いとすぐに消極的な価格になります。

資産税としては広大地評価の改正があり、今年、平成30年1月1日以降の相続等により取得した土地について適用となる為、平成29年12月までに広大地評価を利用した贈与をギリギリで行った地主・家主様もいらっしゃるのではないのでしょうか？

何事も最新のニュースに目を向けていないとすぐに対処できません。

今年は、北朝鮮のミサイル問題、アメリカ大使館のエルサレム移転、シリアのラッカ制圧によりイスラム国が世界各地へ分散するなど地政学的リスクが緊迫しており、世界経済の順調とリスクが同時並行で動いています。今年も、ニュースを見ながら慎重に行動することが大切なのではないのでしょうか？

成年の格言は「笑う」だそうです。株価のスタートは笑えたのでしょうか、その後も笑っていただけるかは、賢い犬のように鼻を利かせて先を見据えなければいけません。(横山)



株式会社プラスワン

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1-9-11 石川COビル5階

TEL:03-3255-2305/FAX:03-3255-2306

お気軽にご相談ください

TEL: 03-3255-2305

Mail: info@kkplus1.com