

# プラスワン通信

## 相続土地国庫帰属制度のその後

相続した土地を国が引き取る「相続土地国庫帰属制度」が施行されて1年が経過し、法務省より運用状況に関する統計が公開されました。今回はその内容についてお伝えいたします。

### 申請件数は2,030件、国庫帰属は341件

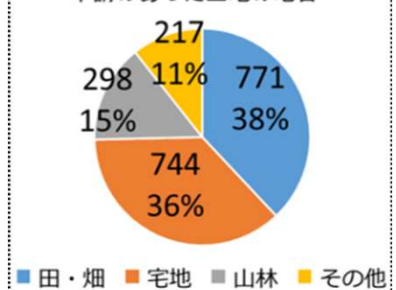
#### ●申請件数(令和6年4月30日現在)

総数 2,030件【地目別】 田・畑:771件 宅地:744件  
山林:298件 その他:217件

#### ●帰属件数(令和6年4月30日現在)

総数 341件【種目別】 宅地:148件 農用地:87件  
森林:11件 その他:95件

申請のあった土地の地目



### 却下・不承認件数は20件、取下げ237件

	主な理由
却下件数 8件	現に通路の用に供されている土地に該当した(6件)
	境界が明らかでない土地に該当した(2件)
不承認件数 12件	通常の管理又は処分を阻害する有体物が存する土地に該当した(3件)
	民法上の通行権利が現に妨げられている土地に該当した(1件)
取下げ件数 237件	自治体や国の機関による土地の有効活用が決定した
	隣接地所有者から土地の引き受けの申出があった
	審査の途中で却下、不承認相当であることが判明した

## 日頃の管理と準備が重要

相続税の物納と同様、国は簡単には引き取りしません。却下や不承認の主な理由をみると、事前に現状把握ができていれば、対応できたと思われるものがほとんどです。可能であれば年に1度は所有不動産の現地に足を運んで、現状を確認することをお勧めします。ご自身で難しい場合は、弊社が代わりに不動産調査を行い、報告書を提出することも可能です。お気軽にご相談ください。(堀口)

株式会社プラスワン

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1-9-11 石川COビル5階

TEL:03-3255-2305/FAX:03-3255-2306

お気軽にご相談ください

TEL:03-3255-2305

Mail:info@kkplus1.com